

COMUNE DI AFFI

Provincia di Verona

Via Della Repubblica n.9 37010 - Affi
E- mail: tecnico@comune.affi.vr.it
Tel. 045/ 7235042 - Fax 045/ 6260473
C.F. - P.IVA: 00683030233

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Affi

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

Art. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i.

art.3 D.L. n. 35/05 convertito con modifiche con L. n. 80/05

IL DENUNCIANTE:

Il/La sottoscritto/a _____

nato a _____ il ___/___/_____ residente a _____

CAP _____, in Via _____ Civ. _____

tel _____ - fax _____ - E-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta _____

_____ con sede a _____ CAP _____,

in Via _____ Civ. _____

tel _____ - fax _____ - E-mail _____

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

⁽¹⁾ indicare se proprietario o avente titolo

DICHIARA

di voler realizzare l'intervento seguente (*barrare l'ipotesi interessata*):

- Ristrutturazione edilizia
- Ristrutturazione edilizia che prevede demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma

Intervento sottoposto a Permesso di Costruire (sopralzo, addizione, ampliamento, nuova edificazione), specificamente disciplinato da piano attuativo contenente precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza:

- è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con deliberazione n. _____ del _____
- è asseverata da apposita relazione tecnica allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni
- In sanatoria per opere realizzate in assenza o in difformità dal permesso a costruire, ai sensi dell'art.37, comma 4°, del D.P.R. n.380/01 e s.m.i. ;
- Variante alla concessione già rilasciata in data _____ n. _____, che non incide sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola le prescrizioni contenute nella concessione edilizia;

Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 del D.P.R. n.380/01, quali:

- Opere di manutenzione straordinaria;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Opere di eliminazione di barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Opere interne a singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e senza modificazione della destinazione d'uso;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato
- Altro: _____

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Immobile sito ad Affi in Via/Piazza/Loc. _____,
e catastalmente identificato al Fgl. _____, mapp. n. _____,
e classificato dal vigente P.R.G. in ZONA _____

COSTRUTTORE:

I lavori saranno eseguiti:

- in proprio
- dalla ditta _____,
con sede in _____, Via _____, n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI:

I lavori saranno eseguiti:

- il progettista incaricato
- Il tecnico _____
nato a _____ il ____/____/____ con studio in _____
CAP _____, in Via _____ n. _____
tel _____ - fax _____ - E-mail _____
Albo professionale _____ n° _____ Prov. di _____
Codice fiscale/PartitaIVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i., (proprietario dell'immobile o avente titolo per la presentazione) e di non violare diritti di terzi o condominiali.

Dichiara altresì che i lavori più sopra indicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni** dalla **data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, dal rilascio del relativo atto d'assenso (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti).**

Dichiara infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di Permesso di Costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Data _____

Firma _____

L'intervento di cui alla presente dichiarazione sarà iniziato decorsi trenta giorni dalla data di presentazione della dichiarazione stessa.
Contestualmente all'inizio dell'intervento il dichiarante sarà tenuto a dare comunicazione al Comune presentando l'apposito modulo di inizio lavori.

Allegati:

- Fotocopia del documento d'identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000;
- Ricevuta di versamento per diritti di segreteria € 67,00 da effettuare su bollettino postale intestato alla Tesoreria del Comune di Affi, C/C n. 12339370, causale: diritti di segreteria
- Riproduzione fotografica della zona interessata all'intervento, con indicazione planimetrica dei punti di ripresa
- Elaborati grafici, riprodotti in copia eliografica o simile e piegati nelle dimensioni UNI, datati e firmati dal richiedente e dal progettista, contenenti:
 - planimetria catastale aggiornata della località e stralcio del P.R.G. vigente
 - planimetria in scala 1/200 o 1/500, completa di tutte le **quote** orizzontali e verticali, che riproduca la **sistemazione dell'area** con particolare riferimento agli **accessi** pedonabili e carrabili, agli spazi per il **parcheggio** e la manovra dei veicoli, alle **aree a verde** con le relative alberature, alle **pavimentazioni**, alla **recinzione** e all'indicazione degli impianti relativi allo **smaltimento delle acque** usate e meteoriche
 - tutte le **piante** dei vari piani, in scala non inferiore a 1/100, **quotate** e recanti la precisa indicazione della **superficie** netta e della **destinazione** dei locali, nonché le **sezioni**, in corrispondenza di punti rilevanti del fabbricato, e i **prospetti** nella medesima scala, sia per lo stato di fatto che di progetto, evidenziando con colori diversi indelebili i manufatti da demolire (**giallo**) e da costruire (**rosso**)
- Altro _____

- 5) per l'intervento in progetto:
- Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del **Codice della Strada** (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
 - E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.
 - Non necessita di autorizzazione ai sensi del Nuovo Codice della Strada
- 6) per l'intervento in progetto:
- Viene allegato il provvedimento di tutela **monumentale/archeologica** ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99 n. _____ del _____.
 - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 490/99.
- 7) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
- è subordinata alla corresponsione di un **contributo di costruzione**, ai sensi dell'art.16 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i., per i quali si allegano alla presente i relativi versamenti, calcolati su modello di cui al D.M. LL.PP. n.801 del 10.05.1977, anch'esso allegato alla presente;
 - non è subordinata alla corresponsione di un contributo di costruzione per i motivi di legge di seguito riportati:

- 8) le opere:
- non sono comprese in un immobile oggetto di procedura di **sanatoria non definitiva** ai sensi del capo IV della L. 47/85 e/o dell'art. 39 della Legge 724/94 (condono);
 - sono comprese in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definitiva; domanda n. _____ del _____;
- 9) per l'intervento in progetto
- è stato acquisito il parere di conformità del Comando provinciale **VV.FF.** in data _____ n. _____;
 - non è previsto il rilascio di nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientra tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;
- 10) le opere:
- sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, **impianti tecnici**, pertanto si riserva di allegare progetto redatto da tecnico abilitato prima dell'inizio effettivo dei lavori;
 - non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, impianti tecnici, in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.
- 11) le opere:
- rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995, **tutela da inquinamento acustico**, e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
 - non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995, tutela da inquinamento acustico, e relativi regolamenti attuativi.
- 12) per l'intervento in progetto:
- non è previsto scarico di acque reflue
 - rispetta le prescrizioni previste dal D.Lgs. 152/1999 (scarico delle acque e fasce di rispetto da pozzi e sorgenti) Si allega **schema fognario** evidenziando che per lo scarico delle acque reflue è previsto:
 - il recapito nella rete fognaria pubblica;
 - il trattamento di chiarificazione in fossa Imhoff e dispersione a mezzo di pozzi perdenti oppure subirrigazione in suolo (ALLEGARE RELAZIONE IDROGEOLOGICA, ai sensi delle N.T. fissate con Del. Int. del 04.02.1977 e nel rispetto del D. Lgs. n. 152/99)
- 13) Inoltre:
- il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e **l'eliminazione delle barriere architettoniche** negli edifici privati", così come modificata dalla L. 27/02/89, n. 62, ed alle L. 30/03/71, n. 118, D.P.R. 503/96, L.R. 41/93 e L. 104/92 (edifici pubblici e/o privati aperti al pubblico), come dimostrato nell'allegata relazione ed elaborati grafici atti ad evidenziare le soluzioni progettuali e gli accorgimenti tecnici adottati per garantire il soddisfacimento dei requisiti prescritti ai sensi D.M. 14/06/89, n. 236. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di rilascio del certificato di agibilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.
 - le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (Fasce di rispetto da **elettrodotti** esistenti)

Data _____

Firma e Timbro _____