



COMUNE DI AFFI

PROVINCIA DI VERONA

Via della Repubblica 9 - 37010 Affi (VR)

tel. 045-6268475 - fax 045-6260473

www.comune.affi.vr.it - e-mail servizi@comune.affi.vr.it

C.F. - P.I. : 00683030233

OGGETTO: COMUNICAZIONE ALIQUOTE I.C.I. ANNO 2010

1. L'abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze sono esenti. Si avverte che ai sensi del Regolamento ICI le pertinenze, per essere considerate tali, devono appartenere alle categorie catastali C/6, C/2 e C/7, **in numero massimo di un immobile per ogni categoria.**

2. Le abitazioni concesse in comodato o uso gratuito ai parenti di primo grado in linea retta sono equiparate alle abitazioni principali, e pertanto esenti (**è necessario presentare una apposita dichiarazione entro il termine per il pagamento del saldo I.C.I.** Tale comunicazione non dovrà essere ripresentata sino a che non intervengano delle variazioni nelle informazioni in essa contenute).

3. Aliquota per tutti i restanti immobili (terreni edificabili ed altri fabbricati) 6 per mille.

4. Detrazione per l'abitazione principale € 150,00.

5. Ulteriore detrazione di € 500,00 ai soggetti passivi, proprietari di una o più unità immobiliari, per l'unità immobiliare di categoria catastale A, adibita ad abitazione principale, comprese le pertinenze non locate, escluse le categorie A/1 e A/8, che versino nelle seguenti condizioni (le condizioni seguenti sono alternative):

- a) siano portatori di handicap riconosciuti al 100%, a prescindere dal reddito, con l'esenzione riferita esclusivamente alla quota di loro proprietà;
- b) siano ricoverati in lungodegenza o in case protette con il contributo comunale, per un periodo permanente superiore a sei mesi, oppure siano non autosufficienti e rimangano nella loro abitazione con il contributo di assistenza domiciliare; a condizione che l'immobile di loro proprietà non sia concesso in locazione;
- c) siano famigliari conviventi dei soggetti indicati nei primi due punti, e la convivenza risulti dallo stato di famiglia anagrafico;

Per il trattamento delle pertinenze di tali abitazioni si rimanda al punto 1.. Il contribuente che intenda godere di tale agevolazione dovrà presentare **comunicazione entro e non oltre la data stabilita per il versamento del saldo** dell'Imposta Comunale sugli Immobili dell'anno nel corso del quale intende usufruirne. Tale comunicazione non dovrà essere ripresentata sino a che non intervengano delle variazioni nelle informazioni in essa contenute.

6. I terreni agricoli sono esenti, per cui sono esentati anche dall'obbligo di dichiarazione.

7. Non è stata approvata l'imposta di scopo.

La riscossione avviene tramite il l'Agente della Riscossione, Equitalia Nomos SpA, sul c/c postale 88725734 intestato ad "Equitalia Nomos S.p.A., Affi - VR - ICI".

Il Comune di Affi prevede, nel Regolamento, la possibilità che un contitolare effettui i versamenti per conto degli altri, purché l'imposta sia totalmente assolta. È necessario comunque effettuare, in questo caso, una comunicazione all'Ufficio Tributi in modo da permettere una semplificazione delle operazioni di controllo.

L'ufficio tributi resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito, nei giorni di martedì dalla ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 15.30 alle ore 18.45, e venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00.

Il Responsabile

Muraro dott. Luca