

PIANO REGOLATORE GENERALE
ELABORATO COORDINATO

PROGETTISTA

ING. CARLO TAVATANI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DATA: 14/04/2015

REDAZIONE

ING. ROBERTO BODINOTTI

DOCUMENTO INFORMATIVO ORIGINARIO DEPOSITATO IN SENSO DEL D.Lgs. N. 39/2003 E S.M.I. E
NOME COLLEGATE, E QUANTO SOSTITUISCE IL DOCUMENTO SOSTITUITO E LA FIRMA AUTOGRAFATA.

DICEMBRE 2017

STUDIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTAZIONE URBANISTICA ASS. DANIEL SANTOVANI
SOCIETÀ DI ING. DANIELE SANTOVANI, ING. GIOVANNI SANTOVANI, ING. GIOVANNI SANTOVANI, ING. GIOVANNI SANTOVANI, ING. GIOVANNI SANTOVANI

LEGENDA

ZONE RESIDENZIALI

- ZONA A CENTRO STORICO
- ZONA A1 COMPLESSI DI ANTICA ORIGINE DI NOTEVOLE VALORE ARCHITETTONICO E AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 10 (L.R. 5/3/85 N.24)
- ZONA B COMPLEMENTO EDILIZIO SOTTOZONA TIPO A
- ZONA B SPECIALE
- ZONA C1 COMPLEMENTO EDILIZIO ZONE PERIFERICHE
- ZONA C2 ESPANSIONE RESIDENZIALE

ZONE PRODUTTIVE

- ZONA D1 INDUSTRIALE - ARTIGIANALE DI ESPANSIONE
- ZONA D2 COMMERCIALE DI ESPANSIONE
- ZONA D3 TECNOLOGICA - DIREZIONALE - COMMERCIALE
- ZONA D4 COMMERCIALE - ARTIGIANALE DI COMPLEMENTO
- ZONA D5 AGROINDUSTRIALE DI COMPLEMENTO
- ZONA D6 INDUSTRIALE SPECIALE

N° SCHEDA L.R. 11/87

AMBITO DI DEGRADO L.R. 50/2012 ART. 3

ZONE RURALI

- ZONA E1
- ZONA E2
- ZONA E3

ZONE A SERVIZI

- ZONA F1 ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE
- ZONA F1 ESCLUSIVA PER ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
- ZONA F1 ESCLUSIVA PER ASILO PRIVATO CONVENZIONATO
- ZONA F2 TURISTICO - ALBERGHIERA
- ZONA F3 PARCO COLLINARE
- ZONA F4 AGRITURISTICA
- ZONA F5 VINCULO MONUMENTALE AI SENSI DELLA L. 1089/39
- ZONA F6 VINCULO FORESTALE - PAESAGGISTICO (L. 431/85 DECRETO DALASSO)
- ZONA F7 VINCULO TECNOLOGICO
- ZONA F8 RISPETTO STRADALE
- ZONA F9 RISPETTO DINTERRIALE
- ZONA F10 VIVAI
- ZONA F11 PARCHEGGIO INTERMEDIARE
- ZONA F12 VERDE PRIVATO

AREE PRIVE DI CAPACITÀ EDIFICATORIA
VARIANTE VERDE L.R. N. 4/2015 ART. 7

ZONA FS PARCO FLOROVIVAISTICO - GARDEN CENTER

LIMITI VINCULO DI P.T.R.C.

LIMITI VINCULO AMBIENTALE AI SENSI DELLA L. 1497/39

RISPETTO ELETTRODOTTO

ZONE SOGGETTE A STRUMENTO ATTUATIVO

- P.D.L. APPROVATI
- DELIB. DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO UNITARIO
- P.L. PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- P.P. PIANO PARTICOLAREGGIATO
- P.R. PIANO DI RECUPERO
- AREA CON SPECIFICA SCHEDA MODIFICATA CON SPORTELLO UNICO
- CONFINI COMUNALI

P.R.G.	AGGIUNTE C.C.		CONFERME/ESCLUSIONI APPROVAZIONI C.C.		APPROVAZIONI S.M.I.	
	DELIBERA	DATA	DELIBERA	DATA	DELIBERA	DATA
P.R.G.	754	26-03-1988	45	27-04-1988	5178	19-04-1988
VARIANTE N° 1	76	26-03-1988	17	23-04-1988	4610	08-08-1988
VARIANTE N° 2	53	05-11-1992	11	27-03-1994	1150	14-03-1993
VARIANTE N° 3	31	12-09-1993	154	13-08-1994	3772	05-09-1994
VARIANTE N° 4	33	08-10-1994	42	04-03-1995	1143	07-04-1995
VARIANTE N° 5	36	24-06-1997	173	27-03-1998	3480	20-06-1998
VARIANTE N° 6	10	29-03-2000	24	29-06-2000	—	—
VARIANTE N° 7	16	19-04-2000	177	16-03-2001	3500	17-12-2001
VARIANTE N° 8	17	19-04-2000	86	04-08-2000	—	—
VARIANTE N° 9	39	17-11-2000	81	08-08-2002	—	—
VARIANTE N° 10	15	23-06-2001	24	24-09-2001	—	—
VARIANTE N° 11	—	—	—	—	—	—
VARIANTE N° 12	11	15-04-2003	16	22-06-2004	—	—
VARIANTE N° 13	25	23-09-2003	17	23-06-2004	—	—
VARIANTE N° 14	25	24-09-2004	14	05-05-2005	—	—
VARIANTE N° 15	8	28-02-2005	17	29-06-2005	—	—
VARIANTE N° 16	31	30-09-2005	40	30-11-2005	—	—
VARIANTE N° 17	13	11-04-2006	23	20-06-2006	—	—
VARIANTE N° 18	—	—	29	29-06-2007	—	—
VARIANTE N° 19	—	—	25	27-09-2007	—	—
VARIANTE N° 20	—	—	25	25-06-2008	—	—
VARIANTE N° 21	21	27-09-2011	—	—	27	28-11-2011
VARIANTE N° 22	4	10-05-2012	—	—	30	03-07-2012
VARIANTE N° 23	10	14-02-2012	—	—	21	03-07-2012
VARIANTE N° 24	9	21-02-2014	—	—	14	22-04-2014
VARIANTE N° 25	18	22-05-2017	—	—	41	29-11-2017
VARIANTE N° 26	19	22-05-2017	—	—	31	25-09-2017
VARIANTE VERDE	13	15-04-2017	—	—	40	20-11-2017

LA SOLUZIONE PROPOSTA IN P.R.G. È DA CONSIDERARSI COME INDICATIVA IN QUANTO NECESSITÀ DELLE PREVENTIVE APPROVAZIONI DI LEGGE E LA STESSA VIENE RIPORTATA PER LA SALVAGUARDIA DEL TERRITORIO.

LE SOLUZIONI PROGETTUALI DOVRANNO ESSERE IN OGNI CASO SOTTOPORTE DA SPECIFICHE VERIFICHE DI IMPATTO E RIDISPOSIZIONE AMBIENTALE DA ATTUARSI MEDIANTE UN "PROGETTO PARTICOLAREGGIATO" CHE DOVRÀ ESSERE ELABORATO DAGLI ENTI INTERESSATI IN ACCORDO CON IL COMUNE.

TALE "PROGETTO PARTICOLAREGGIATO" DI VALENZA AMBIENTALE FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELL'AMBITO INTERESSATO DAL NODO VIARIO DOVRÀ PREVEDERE L'UTILIZZO E IL RECUPERO DELLE AREE ADIACENTI.

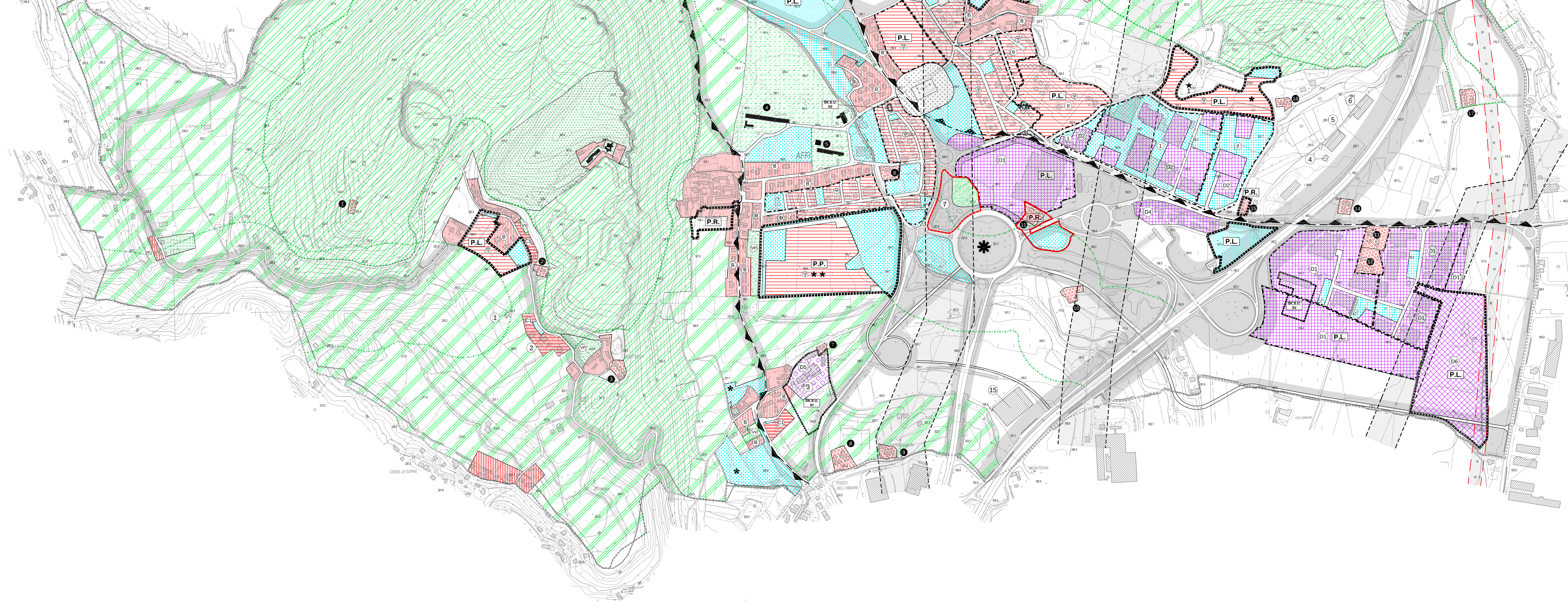
TRATTASI DI AREE IN CUI È NECESSARIO EFFETTUARE INDAGINI GEOLOGICHE E GEOTECNICHE DI MAGGIOR DETTAGLIO RISPETTO A QUELLE DI ANALISI DEL P.R.G.

TALI ANALISI DOVRANNO ESSERE FINALIZZATE AD UNA MIGLIORE CONOSCENZA DELLA PEDOLOGIA IN CONSIDERAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DI CIASCUNA AREA.

IN PARTICOLAR MODO PER L'AREA INDIVIDUATA CON IL NUMERO:

1 - IN QUANTO INSISTE SU UN VERSANTE TERRAZZATO COSTITUITO CON MATERIALI EROSIONE PER NATURA E GENESI (DEPOSITI ALLUVIONALI E DEPOSITI MORENICI) ED È SOGGETTO A LOCALI RISCHI D'ACQUA.

2 - IN QUANTO È ATTUATA ALLA BASE DI UN PENDIO ACCLIVE COSTITUITO DA DEPOSITI DETRITICI DI FALDA TERRAZZATI ARTIFICIALMENTE E SOBMETTE DA MURETTI A SECCO.



PERIMETRAZIONE DELLE AREE A DIVERSO GRADO DI PERICOLOSITÀ IDRAULICA

- MOLTO ELEVATA
- ELEVATA
- MEDIA
- MODERATA

