



## COMUNE DI AFFI

Provincia di Verona

N. 20 Reg. Del.

Spedita il \_\_\_\_\_ - PROT. N. \_\_\_\_\_

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE N. 22 AL P.R.G. PER “MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO CHE NON INCIDONO SUGLI INDICI DI EDIFICABILITÀ, DELLE DEFINIZIONI E DELLE MODALITÀ DI CALCOLO DEGLI INDICI E DEI PARAMETRI URBANISTICI, NONCHÉ DELLE DESTINAZIONI D'USO E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE”. APPROVAZIONE**

L'anno **DUEMILADODICI** addì **TRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **19.30** nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, il **CONSIGLIO COMUNALE**

	Presente	Assente
1 – BONOMETTI ROBERTO	SI	
2 – ORLANDI FRANCESCO	SI	
3 – CONSOLINI ANNA MARIA		SI
4 – SEGA MARCO	SI	
5 – ORLANDI CLAUDIO	SI	
6 – RIZZI ALICE	SI	
7 – GIACOMELLI GIULIO	SI	
8 – SACCHIERO GIANMARCO	SI	

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. VENTURI DOTT. STEFANO.

Il Sig. BONOMETTI ROBERTO Sindaco, assunta la presidenza e constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE N. 22 AL P.R.G. PER “MODIFICHE AL REGOLAMENTO EDILIZIO CHE NON INCIDONO SUGLI INDICI DI EDIFICABILITÀ, DELLE DEFINIZIONI E DELLE MODALITÀ DI CALCOLO DEGLI INDICI E DEI PARAMETRI URBANISTICI, NONCHÉ DELLE DESTINAZIONI D'USO E DELLE MODALITÀ DI ATTUAZIONE”. APPROVAZIONE**

## **PROPOSTA**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria precedente Delibera n. 4 del 10.02.2012, con la quale si adottava la Variante puntuale n.22 al P.R.G. per “modifiche al regolamento edilizio che non incidono sugli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione”, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa (ALLEGATO n.1);
- Estratto di Regolamento edilizio attuale (ALLEGATO n.2);
- Estratto di Regolamento edilizio modificato (ALLEGATO n.3);

**ACCERTATO** che l'avviso di deposito di tale Variante è stato affisso all'albo pretorio online del Comune di Affi e nei luoghi di maggior affluenza al pubblico per più di 10 giorni consecutivi dal 15/02/2012 al 16/03/2012, come da avviso allegato alla presente (ALLEGATO n.4), nel rispetto di quanto disposto dal richiamato art. 50 della L.R. n. 61/85;

**ACCERTATO** inoltre che lo stesso avviso di deposito è stato affisso all'albo pretorio della Provincia di Verona per 10 giorni consecutivi dal 29/02/2012, come da avviso allegato alla presente (ALLEGATO n.5);

**RILEVATO** che nei termini di legge previsti non sono pervenute osservazioni;

**RICHIAMATO** l'art. 48, comma 1, della L.R. n. 11/04, secondo cui “...*Fino all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il comune non può adottare varianti allo strumento urbanistico generale vigente salvo quelle finalizzate, o comunque strettamente funzionali, alla realizzazione di opere pubbliche e di impianti di interesse pubblico nonché quelle disciplinate dall'articolo 50, commi da 4 a 8 e 16, della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modificazioni...*”;

**RICHIAMATO** altresì l'art. 50, comma 4, lett. L), della L.R. n. 61/85;

**VISTO** l'art.42 del D. Lgs. n. 267/00;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito:

## **S I P R O P O N E**

- 1 - di approvare la Variante n.22 al P.R.G. per “Modifiche al regolamento edilizio che non incidono sugli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici, nonché delle destinazioni d'uso e delle modalità di attuazione”, redatta dall'Ufficio Tecnico comunale e composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa (ALLEGATO n.1);
  - Estratto di Regolamento edilizio attuale (ALLEGATO n.2);
  - Estratto di Regolamento edilizio modificato (ALLEGATO n.3);dando atto che alla stessa non sono pervenute osservazioni nei tempi e modi di legge;
- 2 - di dare mandato ai competenti uffici di trasmettere copia della presente delibera e della propria precedente Delibera n. 4 del 10.02.2012, con i relativi allegati, alla struttura regionale competente (Direzione Regionale Urbanistica e Beni Ambientali);
- 3 - di dare mandato ai competenti uffici di pubblicare l'avviso di avvenuta approvazione della presente per trenta giorni consecutivi;
- 4 - di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

## **PARERI ESPRESSI AI SENSI DEL D. LGS. 267/2000 ART. 49**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D. LGS. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica di cui alla presente proposta di deliberazione.

Affi, 26.06.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.TO FERRARI GEOM. ANDREA

Proposta di Delibera

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del D. LGS. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile di cui alla presente proposta di deliberazione. (NON ONEROSO)

Affi, 26.06.2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.TO ORLANDI ROSA ANNA

Proposta di Delibera

Il Sindaco passa la parola al Consigliere Comunale SACCHIERO GIANMARCO il quale illustra l'argomento all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione formulata;

**VISTA** l'allegata proposta contenente i pareri ai sensi dell'art. 49, del D. LGS. 267/2000 espressi dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**RITENUTO** opportuno approvarla e farla propria;

**CON VOTI** unanimi favorevoli n. 7 contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 7 presenti e votanti espressi nelle forme di legge:

## **D E L I B E R A**

1 - di approvare la Proposta di Delibera così come formulata:

**CON VOTI** unanimi favorevoli n. 7 contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 7 presenti e votanti espressi nelle forme di legge:

## **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4^ del D. Lgs. 267/2000

## Proposta di Delibera

Il presente verbale viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.TO BONOMETTI RAG. ROBERTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO VENTURI DOTT. STEFANO

---

Copia della presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'albo pretorio per la durata di 15 giorni da oggi.

Affi, li 06.17.2012

**IL RESPONSABILE**  
F.to MURARO Dott. Luca

---

### ATTESTAZIONE

La presente Copia è conforme all'originale, depositata presso gli uffici comunali, ai sensi dell'art. 22 D.LGS. 82/2005.

**IL RESPONSABILE**  
F.TO MURARO DOTT. LUCA

---

E' divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

per decorrenza termini, ai sensi dell'art. 134 comma 1<sup>^</sup> D. Lgs. 267/2000;

per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 comma 3<sup>^</sup> del D. Lgs. 267/2000;

per decorrenza termini ai sensi dell'art. 134 comma 4<sup>^</sup> del D. Lgs. 267/2000;

per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.V.R. 61/85 come modificato dalla L.R.V. 7/99

Affi, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**  
(MURARO Dott. Luca)

---